

# VOS TRAVAUX, GÉRÉS DE A À Z

- 01** Un expert à vos côtés qui défend vos intérêts
- 02** Un chantier maîtrisé de bout en bout, et un résultat optimal
- 03** Des économies bien réelles au global

Deux étapes indépendantes, un interlocuteur unique à votre service. Faire tenir ensemble vos envies, le budget, le calendrier, les entreprises et la qualité technique.

### CE QUE CELA CHANGE POUR VOUS

- Le **coût réel connu avant de vous engager** : des devis d'entreprises, pas une estimation au m<sup>2</sup>.
- Des variantes chiffrées et priorisées : **vous arbitrez, vous gardez la main**.
- Aucun engagement sur la suite : **vous pouvez ne retenir que l'étape 1**.
- Prix négociés, **assurances décennales vérifiées**, situations administratives contrôlées.
- **Un seul interlocuteur**, du premier relevé jusqu'à la réception des travaux.

## LE SECRET D'UN CHANTIER RÉUSSI ? LA PRÉPARATION & LE SUIVI !

ÉTAPE  
**1**

### L'ÉTUDE AVANT TRAVAUX

Décider en connaissance de cause : ce que vous faites, ce que cela coûte, en combien de temps, avec qui.

#### CE QUE NOUS RÉALISONS

- Définition du programme de travaux à partir de vos souhaits.
- Faisabilité technique et réglementaire, sur site et sur pièces.
- Suivi des plans d'aménagement 2D/3D ; autorisations d'urbanisme le cas échéant.
- Chiffrage, consultation d'artisans et d'entreprises (devis et suggestions techniques).
- Variantes techniques et budgétaires, arbitrages.
- Planning prévisionnel, fléchage des aides et subventions éligibles, conseils.
- Documentation du projet pour vous donner toutes les clefs.

#### CE QUE VOUS RECEVEZ

Un document unique de synthèse comprenant : plans, planning, synthèses budgétaires, conseils, devis et documents de référence des entreprises consultées.

|             |                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DÉLAI       | À préciser selon la nature du projet.                                                                            |
| À FOURNIR   | Plans et pièces en votre possession. Historique des travaux déjà réalisés. Vos esquisses ou réflexions en cours. |
| NON COMPRIS | Toute mission non spécifiée au devis, notamment les études spécialisées (sol, structure, thermique, urbanisme).  |

**Tarif : sur devis, après visite initiale gratuite. Forfait fixe et convenu à l'avance.**

ÉTAPE  
**2**

### LE PILOTAGE DES TRAVAUX

Un chantier vécu sereinement, avec un accompagnement expert à vos côtés.

#### CE QUE NOUS RÉALISONS

- Assistance à la sélection des intervenants et fournisseurs.
- Négociation des prix, optimisation des TVA, captation des aides (Éco-PTZ, primes CEE, dégrèvements de TF...).
- Contractualisation, contrôle des assurances et des situations administratives.
- Organisation, ordonnancement, pilotage, reporting ; animation des réunions de chantier.
- Suivi des situations de travaux et des paiements aux intervenants.
- Assistance aux imprévus et aux opérations de réception.

#### CE QUE VOUS RECEVEZ

Un extranet client dédié : suivi financier du chantier, base documentaire et suivi de projet en photos, accessibles à tout moment. Un chef de projet à votre service.

|             |                                                                                                                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DÉLAI       | Déterminé à l'étape 1.                                                                                                                          |
| À FOURNIR   | Accès au chantier, fluides et réseaux, collaboration constructive. Équipements et matériaux sur chantier si fournis par vos soins.              |
| NON COMPRIS | Toute mission non spécifiée au devis ou tout changement notable dans votre projet, toute mission d'entreprises ou de prestataires indépendants. |

**Tarif : 8 à 13 % du montant des travaux engagés, selon complexité.**

## PARLONS DE VOTRE PROJET ?

Un échange, une visite sur site, un devis de mission. Sans engagement.

|               |                                                                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INTERLOCUTEUR | Cyrille ZELLER – 8 rue d'Auch, 31770 Colomiers                                                                                                                        |
| SECTEUR       | Toulouse et son agglomération                                                                                                                                         |
| MENTIONS      | Document non contractuel : chaque mission fait l'objet d'un devis nominatif. ALLIANCE-TRAVAUX – Colomiers<br>CO-PIL, SARL au capital de 25 000 € - n° RCS 922 283 395 |



CONTACT DIRECT

**06 72 40 23 83**

**contact@alliance-travaux.fr**  
**www.alliance-travaux.fr**